

ARTIKEL

ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI AKTIVA TETAP BERUPA PENAMBAHAN MESIN DALAM RANGKA UNTUK MENINGKATKAN RENTABILITAS PADA UD. NN KOTA KEDIRI



Oleh:

PUSPITA ANGGRAENI
14.1.01.04.0085

Dibimbing oleh :

- 1. Dr. M. Muchson, S.E., M.M.**
- 2. Bayu Surindra, M.Pd.**

PENDIDIKAN EKONOMI
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN
UNIVERSITAS NUSANTARA PGRI KEDIRI
2019



SURAT PERNYATAAN ARTIKEL SKRIPSI TAHUN 2019




Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama Lengkap : Puspita Anggraeni
NPM : 14.1.01.04.0085
Telepon/HP : 082337563647
Alamat Surel (Email) : puspitaanggra25@gmail.com
Judul Artikel : Analisis Kelayakan Investasi Aktiva Tetap Berupa Penambahan Mesin dalam Rangka Untuk Meningkatkan Rentabilitas Pada UD. NN Kota Kediri
Fakultas – Program Studi : FKIP-Pendidikan Ekonomi
Nama Perguruan Tinggi : UNIVERSITAS NUSANTARA PGRI KEDIRI
Alamat Perguruan Tinggi : Jl. Kh. Achmad Dahlan No 76 Kediri

Dengan ini menyatakan bahwa :

- artikel yang saya tulis merupakan karya saya pribadi (bersama tim penulis) dan bebas plagiarisme;
- artikel telah diteliti dan disetujui untuk diterbitkan oleh Dosen Pembimbing I dan II.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya. Apabila di kemudian hari ditemukan ketidaksesuaian data dengan pernyataan ini dan atau ada tuntutan dari pihak lain, saya bersedia bertanggungjawab dan diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Mengetahui		Kediri, Januari 2019
Pembimbing I  Dr. M. Muchson, S.E., M.M. NIDN. 0018126701	Pembimbing II  Bayu Surindra, M.Pd NIDN. 0719108702	Penulis,  Puspita Anggraeni NPM. 14.1.01.04.0085

ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI AKTIVA TETAP BERUPA PENAMBAHAN MESIN DALAM RANGKA UNTUK MENINGKATKAN RENTABILITAS PADA UD. NN KOTA KEDIRI

PUSPITA ANGGRAENI

NPM : 14.1.01.04.0085

FKIP Pendidikan Ekonomi

puspitaanggra252gmail.com

Dr. M. Muchson, S.E., dan Bayu Surindra, M.Pd

UNIVERSITAS NUSANTARA PGRI KEDIRI

ABSTRAK

Penelitian ini dilatar belakangi hasil pengamatan peneliti, dimana terdapat permasalahan yang menarik untuk diteliti yaitu perusahaan akan melakukan investasi untuk menilai suatu kelayakan berupa penambahan mesin untuk meningkatkan rentabilitas perusahaan. Tujuan diadakan penelitian ini adalah untuk menganalisis kelayakan investasi aktiva tetap berupa penambahan mesin untuk meningkatkan rentabilitas pada UD. NN Kota Kediri. Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode *expost facto*. Teknik pengumpulan data yang digunakan yaitu kelayakan investasi aktiva tetap dan rentabilitas. Sampel yang digunakan berupa laporan keuangan. Instrumen yang digunakan adalah wawancara dan dokumentasi. Hasil penelitian ini adalah kelayakan investasi aktiva tetap tahun 2019-2023 yaitu Berdasarkan perhitungan PP pada 7 Bulan 24 Hari yaitu kurang dari 5 tahun. Hasil perhitungan NPV adalah Rp. 45.756.800.000. Nilai IRR diatas biaya modal yang diharapkan perusahaan yaitu 30,025%. Nilai ARR sebesar 252% di atas biaya modal yaitu 12%. Nilai B/C Ratio dan *Profitability* adalah lebih dari 1 yaitu 5,159. Kesimpulan hasil penelitian ini adalah perusahaan layak untuk melakukan investasi aktiva tetap dengan menggunakan keenam metode tersebut sehingga mampu meningkatkan rentabilitas perusahaan.

Kata Kunci : Kelayakan Investasi, Aktiva Tetap, Rentabilitas

I. LATAR BELAKANG

Perekonomian Indonesia saat ini mengalami perkembangan yang cukup pesat. Sedangkan tujuan jangka panjang adalah menjamin kelangsungan hidup perusahaan serta perkembangan dimasa yang akan datang. Perusahaan yang akan melakukan investasi aktiva tetap memerlukan analisis terlebih dahulu terkait kelayakan investasi tersebut. Analisis kelayakan investasi aktiva tetap dapat dihitung melalui Teknik *Capital Budgetting*. Teknik *Capital Budgetting* bertujuan untuk mengetahui layak atau tidaknya investasi yang akan dilakukan melalui metode antara lain *Average Rate of Return (ARR)*, *Payback Period (PP)*, *Net Present Value (NPV)*, *Profitability Index (PI)*, dan *Internal Rate of Return (IRR)*. Ada berbagai macam bentuk kegiatan investasi. Menurut Gunawan (2007:41), ada 6 (enam) macam bentuk investasi antara lain: pendirian usaha baru, melakukan perluasan usaha atau perluasan keuangan, merehabilitasi atau memperbaiki mesin yang telah menurun efisiennya, membangun kembali mesin-mesin (*rebuilding*).

Walaupun jenis mesin banyak sekali variasinya, tetapi pada prinsipnya mesin-mesin ini dapat dibedakan atas dua macam yaitu mesin-mesin bersifat

umum atau serbaguna (*general purpose machine*) dan mesin-mesin yang khusus (*special purpose machine*). Mesin dan peralatan produksi maupun bentuk aktiva tetap yang lain akan mempunyai umur ekonomis tertentu. Penggunaan aktiva tetap lebih dari umur ekonomis yang ada tanpa adanya perbaikan khusus ataupun penggantian suku cadang ataupun bagian-bagian tertentu dalam aktiva tetap tersebut akan menimbulkan turunnya tingkat efisiensi produksi dalam perusahaan yang bersangkutan.

Investasi adalah pengkaitan sumber-sumber dalam jangka panjang untuk menghasilkan laba di masa yang akan datang. Investasi banyak mengandung risiko ketidakpastian (Mulyadi, 2001: 187). Sebelum melaksanakan suatu proyek investasi, suatu perusahaan perlu melakukan analisis kelayakan.

Dari hasil prapenelitian di UD. NN yang merupakan sebuah perusahaan yang bergerak dibidang pengolahan kedelai dengan produk berupa tahu memiliki masalah dalam proses produksi, dalam usaha tersebut masih terbatas akan hal aktiva tetap berupa mesin. Didalam usaha yang didirikan Bapak Iswandi hanya terdapat 1 mesin saja. Meskipun perusahaan termasuk

perusahaan kecil dan produksi dalam skala kecil akan tetapi produk yang dihasilkan pada pabrik ini berkualitas dan harganya terjangkau. sehingga pabrik ini mengalami peningkatan yang cukup pesat.

Berdasarkan uraian diatas, penulis ingin mengetahui seberapa besar kelayakan investasi aktiva tetap berupa penambahan mesin, khususnya pada UD. NN. Hal ini yang membuat penulis merasa tertarik mengangkat materi kelayakan investasi aktiva tetap berupa penambahan mesin dalam rangka untuk meningkatkan keuntungan sebagai penulisan ilmiah yang akan dibahas dalam bentuk penulisan ilmiah dengan judul “Analisis Kelayakan Investasi Aktiva Tetap Berupa Penambahan Mesin Dalam Rangka Untuk Meningkatkan Rentabilitas Pada UD. NN”.

II. METODE PENELITIAN

Variabel dalam penelitian adalah menilai kelayakan investasi aktiva tetap berupa penambahan mesin (X) serta rentabilitas perusahaan (Y). Maka dalam penelitian ini yang digunakan adalah pendekatan kuantitatif karena untuk menentukan suatu rentabilitas perusahaan membutuhkan pengukuran yang akan menghasilkan angka.

Tempat yang akan menjadi pelaksanaan dalam penelitian ini UD. NN yang beralamat di Desa Tambak Rejo, Kecamatan Gurah, Kabupaten Kediri, Jawa Timur, Indonesia. Adapun yang menjadi populasi adalah data laporan peningkatan rentabilitas UD. NN tahun 2019-2023. Sedangkan sampel yaitu investasi aktiva tetap yaitu laporan keuangan pada UD. NN tahun 2019-2023. Teknik sampling pada penelitian menerapkan teknik *purposive sampling* dikarenakan agar diperoleh sampel yang pas dan dibutuhkan data yang lengkap mengenai semua data laporan keuangan pada UD. NN tahun 2019-2023. Pengumpulan data dalam penelitian menggunakan cara antara lain *Interview/wawancara* dan dokumentasi. Teknik analisis data yang dipakai dalam penelitian adalah *survey*, studi lapangan mengenai *Payback Period, Net Present Value, Internal Rate of Return, Average Rate of Return, Profitability Index, B/C Ratio*.

III. HASIL DAN KESIMPULAN

A. Hasil

Dari data yang disajikan dan analisis diatas maka dapat hasil analisis akhir dapat dilihat pada tabel 4.9 sebagai berikut:

Tabel 3.1 Estimasi Laba Tahun
2019-2023

Tahun	Jumlah Laba Bersih
1	Rp.16.500.000,-
2	Rp. 16.000.000,-
3	Rp. 15.500.000,-
4	Rp. 15.000.000,-
5	Rp. 14.000.000,-

Tabel 3.2 Rencana Tambahan
Investasi

Jenis Mesin	Umur Ekonomis	Harga
Mesin pembuat tahu	5 tahun	Rp. 11.000.000,-

Tabel 4.3 Rentabilitas UD. NN

	2019	2023
Operating Income (a)...	Rp.8.000.000	Rp.9.000.000
Operating assets		
Awal tahun.....	Rp.12.000.000	Rp.15.000.000
Akhir tahun.....	Rp.15.000.000	Rp.17.000.000
Rata-rata (b).....	Rp.13.000.000	Rp.16.000.000
Ratio (a/b) × 100%	6,15%	5,63%

Tabel 4.9
Hasil Analisis

N o.	Metode	Hasil	Kriteria	Keterangan
1	<i>Payback Period</i>	3 Tahun 5 Bulan 8 Hari	PP < umur ekonomis, aktiva tetap yang ditetapkan perusahaan	Layak Dilaksanakan
2	<i>Net Present Value</i>	Rp.45.756.800	NPV > 0	Layak Dilaksanakan
3	<i>Profitability Index</i>	5,159	PI > 1	Usulan Investasi dapat diterima
4	<i>Internal Rate of Return</i>	12,559%	IRR hasil perhitungan > IRR perusahaan	Layak Dilaksanakan
5	<i>Average rate of return</i>	252%	ARR > 100 %	Usulan Investasi dapat diterima
6	<i>B/C Ratio</i>	5,159	B/C Ratio > 1	Layak Dilaksanakan

Sumber: Data primer yang diolah

Berdasarkan hasil analisis pada UD. NN nilai *Payback Period* yaitu 3 Tahun 5 Bulan 8 Hari lebih cepat dari yang diharapkan pemilik yaitu selama 5 Tahun maka rencana investasi mesin dapat dilakukan.

1. *Net Present Value*, Nilai sekarang dari kas masuk Rp. 56.756.800,- jumlah tersebut lebih besar dari nilai rencana investasi yaitu sebesar Rp. 11.000.000,-. Dengan demikian rencana investasi penambahan mesin dapat diterima karena mempunyai nilai bersih sekarang Rp. 45.756. 800,-.

2. *Profitability Index* sama dengan *B/C Ratio* menunjukkan angka 5,159, angka ini menunjukkan bahwa penambahan mesin layak dilakukan karena hasil perhitungan *profitability index* mendapatkan hasil $5,159 > 1$.
3. *Internal Rate of Return* mendapatkan hasil 12,559%, jumlah ini dikatakan layak untuk melakukan penambahan investasi mesin karena prosentase yang dihasilkan dari perhitungan *Internal Rate of Return* lebih besar dari pada tingkat bunga yang diharapkan manajemen yaitu sebesar 12%.
4. *Average Rate on Return* Pada UD. NN mendapatkan hasil 252% hasil tersebut menunjukkan bahwa $ARR > 100\%$ maka dari itu perencanaan investasi tersebut dapat diterima.
5. Yang terakhir adalah *B/C Ratio* sama dengan *Profitability index* pada UD. NN yaitu 5,159 yang berarti layak dilakukan karena kriteria *B/C Ratio* > 1 .

Berdasarkan keenam analisis diatas invesatsi penambahan mesin pengolah tahu layak untuk dilakukan oleh UD. NN karena nilai *Payback Period*, *Net Present Value*, *Profitability Index*, *Internal Rate of Return*, *average rate on return* dan yang terakhir adalah *B/C Ratio* dalam rumus *Rentabilitas* memenuhi kriteria yang layak untuk melakukan investasi.

Sehingga penelitian yang sudah dilakukan oleh peneliti juga dapat diterapkan dalam perusahaan dan target rentabilitas yang diharapkan oleh perusahaan bisa tercapai dengan adanya kelayakan investasi aktiva tersebut.

IV. PENUTUP

Dari hasil penelitian dalam melakukan sebuah investasi, perusahaan harus menggunakan cara atau, metode *Payback Period*, *Net Present Value*, *Profitability Index*, *Internal Rate of Return*, *Average rate on return*, dan *B/C Ratio*. Dengan menggunakan cara tersebut maka akan berpengaruh pada rentablilitas perusahaan. Hasil dari metode *payback period*, 3 Tahun 5 Bulan 8 Hari lebih kecil dari umur ekonomis mesin yaitu 5 tahun, sehingga investasi layak dilakukan. *Net present value* Rp. 56.756.800 – Rp. 11.000.000 = Rp. 45.756.800 nilai ini positif artinya nilai sekarang dari *cash inflow* lebih besar dari nilai sekarang *outflow*, dengan demikian suatu usulan investasi dinilai layak untuk dilaksanakan, *Profitability indeks* 5,159 lebih besar dari 1 maka investasi layak untuk dilakukan, dan *Internal rate of return* 12,559%

jumlah ini dikatakan layak untuk melakukan penambahan investasi mesin karena prosentase yang dihasilkan dari perhitungan *Internal rate of return* lebih besar dari pada tingkat bunga yang diharapkan manajemen sebesar 12% dengan perbandingan tingkat bunga 14%. *Average rate on return* adalah 252% hal ini usulan investasi dinilai layak, dan proyek lebih besar dari yang dikehendaki manajemen. *B/C Ratio* dengan hasil 5,159 yang berarti layak dilakukan karena kriteria *B/C Ratio* adalah > 1 .

Ratio rentabilitas UD.NN pada tahun 2019 menghasilkan 6,15% dari *Operating income* Rp.800.000, *operating assets* (awal tahun Rp.12.000.000 dan akhir tahun Rp. 15.000.000) hasil rata-ratanya adalah Rp.13.000.000, kemudian untuk tahun 2023 dari *operating income* Rp. 900.000, *operating assets* (awal tahun Rp. 15.000.000 dan akhir tahun Rp. 17.000.000) hasil rata-rata dari tahun 2023 adalah Rp.16.000.000 dan hasil ratio pengukuran rentabilitas setelah dikalikan 100% mendapatkan hasil 5,63%.

Berdasarkan analisis diatas investasi penambahan mesin pembuat tahu layak untuk dilakukan oleh UD.

NN karena nilai *payback period*, *net present value*, *internal rate of return*, *profitability indexes*, *Average rate on Return* dan *B/C ratio* memenuhi kriteria untuk melakukan investasi.

Beberapa saran berdasarkan penelitian antara lain:

1. Dari hasil penelitian, disarankan pada pihak perusahaan dalam hal ini UD. NN sebaiknya menggunakan keenam metode karena lebih efisien daripada perhitungan yang lainnya.
2. Dalam melakukan perhitungan, UD. NN diharapkan melakukan perencanaan dahulu sebelum melakukan dalam penambahan investasi perusahaan. Dengan digunakannya metode penilaian investasi, maka memudahkan perusahaan dalam menentukan layak atau tidaknya sebuah investasi tersebut dilakukan.
3. Perusahaan dapat menggunakan metode *payback period*, *net present value*, *internal rate of return*, *profitability indexes*, *Average rate on return* dan *B/C ratio*. Dengan dilakukannya analisis sebelum melakukan investasi maka kerugian yang nantinya akan dihadapi risikonya sangat kecil karena telah

memperhitungkan secara rinci sebelum berinvestasi.

4. Kondisi keuangan baik dan tidak ada peramalan kerugian, oleh karena itu disarankan UD. NN untuk melakukan investasi aktiva dalam meningkatkan rentabilitas perusahaan.

V. DAFTAR PUSTAKA

- Agus Purwanto. 2007. *Metode Penelitian Kuantitatif, Untuk Administrasi Publik, dan Masalah-masalah Sosial*. Gaya Media Yogyakarta
- Ahyari, Agus. 2001. *Pengendalian Produksi (Edisi 4)*. Yogyakarta: BPFE
- Arikunto, S. 2006. *Metode Penelitian Kualitatif*. Jakarta: Bumi Aksara
- Arikunto, Yuliana. 2008. *Manajemen Pendidikan*. Yogyakarta: Aditya Media
- Assauri. 2003. *Manajemen Pemasaran*. Jakarta: Rajawali Pres
- Bambang, Riyanto. 2011. *Dasar-dasar Pembelian Perusahaan*. BPFE-Yogyakarta. Yogyakarta
- Baridwan, Zaki. 2010. *Intermediate Accounting Edisi Ketujuh*. Yogyakarta: BPFE- Yogyakarta *Penanaman Modal*. Gadjah Mada University Press. Yogyakarta
- Fahmi, Hadi. 2009. *Manajemen Investasi Teori dan Soal Jawab*. Jakarta: Salemba Empat
- Gunawan. 2012. *Metode Penelitian Kuantitatif dan R&D*. Bandung: Alfabeta
- Halim, Abdul. 2005. *Analisis Investasi*. Jakarta: Salemba Empat
- Husnan dan Suwarsono. 2000. *Manajemen Personalia Edisi 4*. Yogyakarta: BPFE
- Kasmir dan Jakfar. 2007. *Studi Kelayakan Bisnis Edisi Revisi*. Jakarta: Fakultas Ekonomi Universitas Indonesia
- Munawir, S. 2010. *Analisis Laporan Keuangan Edisi Keempat Cetakan Kelima Belas*. Yogyakarta: Liberty
- Mulyadi. 2001. *Akuntansi Manajemen*. Jakarta: Salemba Empat
- Prihastuti, A.A., Topowijono, & Nuzula, F. N. 2015. *Analisis Kelayakan Investasi Dalam Pengadaan Aktiva Tetap (Studi Pada Pabrik Gula Pagotan Madiun)*. Artikel (online), Tersedia: <https://administrasibisnis.studentjournal.ub.ac.id>, diunduh 1 Januari 2018.
- Surabagiarta, I ketut dan Suhariyanto. 2013. *Analisis Kelayakan Investasi Aktiva Tetap Mesin (Sliter) Pada Perusahaan Aneka Rupa Tera Sidoarjo*. Artikel (online), Tersedia: <https://jurnal.unipasby.ac.id>, diunduh 17 Desember 2017.
- Sunariyah. 2006. *Pengantar Pengetahuan Pasar Modal*. Yogyakarta: UPP STIM YKPN
- Sugiyono. 2011. *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif Dan R&D*. Bandung: Alfabeta



Syamsuddin, Lukman. 2011. *Manajemen Keuangan Perusahaan*. Jakarta: CV Rajawali.

Tandelilin, Eduardus. 2010. *Analisis Investasi dan Manajemen Portofolio Edisi 1*. Yogyakarta. BPF

Umar. 2007. *Metode Penelitian Untuk Skripsi dan Tesis Bisnis*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.