PENGARUH *CURRENT RATIO, DEBT TO EQUITY RATIO, DAN TOTAL ASSET TURN OVER* TERHADAP *RETURN ON INVESTMENT* PADA PERUSAHAAN JASA SUB SEKTOR *PROPRETY* DAN *REALESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2011-2014

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Sebagian Syarat Guna

Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (SE)

Pada Program Studi Akuntansi

OLEH:

SITI FATMAWATI

12.1.02.01.0118

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS NUSANTARA PERSATUAN GURU REPUBLIK INDONESIA

UN PGRI KEDIRI

2016

Skripsi oleh:

SITI FATMAWATI
NPM: 12.1.02.01.0118

Judul:

PENGARUH *CURRENT RATIO, DEBT TO EQUITY RATIO* DAN *TOTAL ASSET TURN OVER* TERHADAP *RETURN ON INVESTMENT* PADA PERUSAHAAN JASA SUB SEKTOR *PROPERTY* DAN *REALESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2011-2014

Telah disetujui untuk diajukan Kepada
Panitia Ujian/Sidang Skripsi Program Studi Akuntansi
Fakultas Ekonomi UN PGRI Kediri

Tanggal:

Pembimbing I	Pembimbing II
Dr. Subagyo, M.M	Faisol,S.Pd., M.M
NIDN.0717066601	NIDN.0712046903

ii

Skripsi oleh:

SITI FATMAWATI
NPM: 12.1.02.01.0118

Judul:

PENGARUH *CURRENT RATIO, DEBT TO EQUITY RATIO*, DAN *TOTAL ASSET TURN OVER* TERHADAP *RETURN ON INVESTMENT* PADA PERUSAHAAN JASA SUB SEKTOR *PROPERTY* DAN *REALESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) PERIODE 2011-2014

Telah dipertahankan di depan Panitia Ujian/Sidang Skripsi
Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi UN PGRI Kediri
Pada Tanggal:

Dan Dinyatakan telah Memenuhi Persyaratan

Panitia Penguji:

1. Ketua : Dr. Subagyo, M.M
2. Penguji I : Drs. Ec. Ichsanudin, M.M
3. Penguji II : Faisol,S.Pd., M.M

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomi

Dr. Subagyo, M.M
NIDN.0717066601

PENGARUH *CURRENT RATIO, DEBT TO EQUITY RATIO, DAN TOTAL ASSET TURN OVER* TERHADAP *RETURN ON INVESTMENT* PADA PERUSAHAAN JASA SUB SEKTOR *PROPRETY* DAN *REALESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2011-2014

Siti Fatmawati
12.1.02.01.0118
Fakultas Ekonomi – Prodi Akuntansi
Fatmawati090893@gmail.com
Dr. Subagyo, M.M dan Faisol,S.Pd., M.M
UNIVERSITAS NUSANTARA PGRI KEDIRI

ABSTRAK

Penelitian ini dilatarbelakangi bahwa secara empiris, terdapat ketidak konsistenan mengenai hasil dari penelitian sebelumnya yaitu mengenai pengaruh *current ratio, debt to equity ratio*, dan *total asset turn over* terhadap *return on investment.*

Permasalahan dalam penelitian ini adalah (1) Apakah *current ratio, debt to equity ratio* dan *total asset turn over* secara parsial berpengaruh signifikan terhadap *return on investment* pada perusahaan jasa sub sektor *property* dan *realestate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia? (2) Apakah *current ratio, debt to equity ratio* dan *total asset turn over* secara simultan berpengaruh signifikan terhadap *return on investment* pada perusahaan jasa sub sektor *property* dan *realestate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia?

Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan menggunakan metode *ex post facto*. Sampel yang digunakan dalam penelitian ini meliputi 15 perusahaan jasa sub sektor *property* dan *realestate*. Data diambil dengan menggunakan teknik dokumentasi yang diambil dari www.idx.co.id, data selanjutnya dianalisis menggunakan regresi linier berganda dengan *software SPSS for windows vers*i 20.

Kesimpulan hasil penelitian ini adalah (1) *debt to equity ratio* dan *total asset turn over* secara parsial berpengaruh secara signifikan terhadap *return on investment* perusahaan jasa sub sektor *property* dan *realestate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia, sedangkan *current ratio* secara parsial tidak berpengaruh signifikan terhadap *return on investment* perusahaan jasa sub sektor *property* dan *realestate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. (2) *current ratio, debt to equity ratio* dan *total asset turn over* secara simultan berpengaruh signifikan terhadap *return on investment* pada perusahaan manufaktur yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

Kata kunci: *current ratio, debt to equity ratio, total asset turn over, return on investment.*

I. LATAR BELAKANG

Tingkat profitabilitas dapat dilakukan dengan membandingkan tingkat *Return on Investment* (ROI) yang diharapkan dengan *return* yang faktual. Jika *return* yang diharapkan lebih kecil daripada *return* yang faktual maka investasi dikatakan sangat baik. Menurut Abdullah (2005:57) *Return on Investment (ROI)* sering juga disebut *Return on Assets (ROA)* yaitu dipergunakan untuk mengukur kemampuan perusahaan dalam menghasilkan keuntungan dengan penggunaan keseluruhan aktiva perusahaan yang dimiliki.

Rasio likuiditas yang diukur dengan *Current Ratio* menggambarkan kemampuan perusahaan untuk memenuhi kewajiban (hutang) jangka pendeknya. Rasio ini dihitung dengan menggunakan informasi dari pos aktiva lancar dan hutang lancar yang akan menunjukkan sejauh mana aktiva lancar dengan hutang lancar maka semakin tinggi kemampuan perusahaan untuk melunasi hutang lancarnya (Harahap, 2008:30). Menurut Sutrisno (2007:217) menyatakan bahwa *Debt To Equity Ratio*a dalah imbangan hutang yang dimiliki oleh perusahaan dengan modal sendiri. Semakin tinggi rasio *Debt To Equity Ratio*berarti modal sendiri semakin sedikit dibandingkan dengan hutangnya.

Total Asset Turn Over yang tinggi akan meningkatkan profitabilitas perusahaan. Artinya, semakin tinggi *Total Assets Turn Over*berarti semakin efisien penggunaan keseluruhan aktiva didalam meningkatkan profitabilitas perusahaan. *Total Assets Turn Over*dapat mengukur perputaran dari semua aset perusahaan, dan dihitung dengan cara membagi penjualan dengan total aktiva (Warsono, 2003:36).

Dalam penelitian yang dilakukan oleh Wahyudi (2013) mengemukakan hasil penelitiannya bahwa rasio lancar dalam hal ini *Current Ratio* berpengaruh positif terhadap *Return On Investment*. Sedangkan menurut Elnisyah (2014) menyatakan hasil dari penelitiannya bahwa *Current Ratio* berpengaruh negatif terhadap *Return On Investment*.

Penelitian yang dilakukan oleh Pamungkas (2016) mengemukakan hasil penelitiannya bahwa *Debt to Equity Ratio* berpengaruh positif terhadap *Return On Investment*. Sedangkan menurut Candraeni (2013) hasil penelitiannya menunjukkan

bahwa *Debt to Equity Ratio* berpengaruh negatif dan signifikan terhadap *Return On Investment*. Penelitian yang dilakukan oleh Simbolon (2010) mengemukakan hasil penelitiannya bahwa *Total Asset Turn Over* memiliki hubungan positif terhadap *Return On Investment*.

Berdasarkan latar belakang diatas terdapat perbedaan pendapat tentang hasil penelitian terdahulu, oleh sebab itu penulis tertarik untuk melakukan penelitian dengan judul **"Pengaruh *Current Ratio, Debt to Equity Ratio,* dan *Total Assets Turn Over* terhadap *Return On Investment* pada Perusahaan Jasa Sub Sektor *Property* dan *Realestate* yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia periode 2011-2014"**

II. METODE

2.1 Pendekatan Penelitian

Menurut Sugiyono (2010:23), pendekatan kuantitatif yaitu pendekatan penelitian yang menggunakan data berupa angka-angka, dan dianalisis menggunakan statistik. Alasan peneliti menggunakan pendekatan kuantitatif adalah data yang akan dianalisis dalam penelitian ini berbentuk angka yang sifatnya dapat diukur, rasional dan sistematis. Untuk ketepatan perhitungan sekaligus mengurangi *human error*, digunakan program SPSS versi 20.

2.2 Jenis Data

Jenis data yang digunakan dalam penelitian adalah data sekunder yaitu data yang sudah tersedia dan dikumpulkan oleh pihak lain yang bersumber dari data laporan keuangan tahunan Perusahaan Jasa Sub Sektor Property dan Realestate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2011-2014.

2.3 Populasi dan Sampel

Menurut Sugiyono (2010:115), populasi adalah wilayah generalisasi yang terdiri atas: obyek/subyek yang mempunyai kualitas dan karakteristik tertentu yang ditetapkan oleh peneliti untuk dipelajari dan kemudian ditarik kesimpulannya.

Menurut Sugiyono (2010:116), sampel adalah bagian dari jumlah dan karakteristik yang dimiliki oleh populasi tersebut. Namun tidak semua anggota populasi ini menjadi obyek penelitian dan perlu dilakukan pengambilan sampel.

2.4 Teknik Pengumpulan Data

Dalam penelitian ini langkah-langkah pengumpulan data yang digunakan sebagai berikut:

a) Dokumentasi

Teknik pengumpulan data dalam penelitian ini adalah metode dokumentasi. Menurut Sanusi (2011:114) cara dokumentasi biasanya dengan cara mencari dan mengumpulkan data sekunder dari berbagai sumber, baik secara pribadi maupun kelembagaan. Data yang di peroleh adalah data-data yang berhubungan dengan data *Current Ratio*, *Debt to Equity Ratio*, *Total Asset Turn Over* dan *Return On Investment*.

b) **Studi Keperpustakaan**

Dengan cara mengumpulkan bahan-bahan dari berbagai sumber berupa buku-buku dan literatur dari perpustakaan maupun dari unduhan internet yang berhubungan dengan topik pembahasan untuk memperoleh dasar teoritis. Teori yang diperoleh berupa teori-teori yang berhubungan dengan teori *Current Ratio*, *Debt to Equity Ratio*, *Total Asset Turn Over* dan *Return On Investment.*

2.5 Definisi Operasional Variabel

1) *Return On Investment*

Menurut Fahmi (2011:137) *Return on investment* (*ROI*) juga ditulis dengan *return on total asset* (*ROA*) yaitu rasio ini melihat sejauh mana investasi yang telah ditanamkan mampu memberikan pengembalian keuntungan sesuai dengan yang diharapkan.

$$ROI = \frac{\text{Laba Bersih Setelah Pajak}}{\text{Total Aktiva}} \times 100\%$$

2) *Current Ratio*

Menurut Kasmir (2008:134) *Current Ratio* adalah rasio untuk mengukur kemampuan perusahaan dalam membayar kewajiban jangka pendek atau utang yang segera jatuh tempo pada saat ditagih secara keseluruhan.

$$\textit{Current Ratio} = \frac{\textit{Current Assets}}{\textit{Current Liabilities}} \times 100\%$$

3) *Debt to Equity Ratio*

Menurut Rahardjo (2009:140) *Debt to Equity Ratio* adalah perbandingan antara jumlah seluruh hutang (baik jangka pendek maupun

jangka panjang) dengan jumlah modal sendiri perusahaan.

$$\textit{Debt to Equity Ratio} = \frac{\textbf{Total Hutang}}{\textbf{Ekuitas}}$$

4) *Total Asset Turn Over*

Menurut Martono dan Harjito (2010:58) *Total Asset Turn Over* adalah perputaran dari semua asset yang dimiliki perusahaan. *Total Asset Turn Over* dihitung dari pembagian antara penjualan dengan total assetnya.

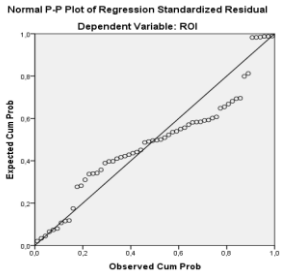
$$\textit{TATO} = \frac{\textbf{Penjualan}}{\textbf{Total Aktiva}}$$

III. HASIL DAN KESIMPULAN

3.1 Pengujian Asumsi Klasik

1. Uji Normalitas

Uji normalitas yaitu bertujuan untuk menguji apakah dalam model regresi,variabel pengganggu atau residual memiliki distribusi normal. Untuk pengujian normalitas disini dapat dilakukan dengan menggunakan program SPSS 20. Berikut ini hasil dari pengujian normalitas melalui grafik *Normal Probability Plot*:



Gambar 4.2
Hasil Uji Normalitas
Sumber: Data sekunder diolah

Berdasarkan gambar 4.2 dapat dilihat bahwa data telah berdistribusi normal. Hal ini ditunjukkan dengan gambar tersebut sudah memenuhi dasar pengambilan keputusan, bahwa data menyebar disekitar garis diagonal dan mengikuti arah garis diagonal menunjukkan pola distribusi normal, maka model regresi memenuhi asumsi normalitas.

Tabel 4.6
Hasil Uji Statistik *Kolmogorov-Smirnov Test*
One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test

		Unstandardized Residual
N		60
Normal Parameters[a,b]	Mean	0E-7
	Std. Deviation	7,98512087
Most Extreme Differences	Absolute	,166
	Positive	,166
	Negative	-,117
Kolmogorov-Smirnov Z		1,289
Asymp. Sig. (2-tailed)		,072

a. Test distribution is Normal.
b. Calculated from data.
Sumber: Data sekunder diolah

dapat dilihat dari tabel 4.6 di atas, nilai signifikan hasil uji *one sample* K-S sebesar 0,072 > 0,05. Dari hasil tersebut, dapat dikatakan bahwa data residual

yang diolah adalah berdistribusi normal atau hipotesis 0 (H_0) diterima atau dapat dikatakan bahwa data berdistribusi normal, sehingga model regresi dalam penelitian ini layak untuk digunakan.

2. Uji Multikolonieritas

Uji multikolonieritas yaitu bertujuan untuk menguji apakah pada model regresi ditemukan adanya korelasi antar variabel bebas (Independen).

Tabel 4.7
Hasil Uji Multikolonieritas

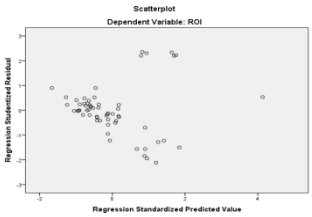
Variabel	*Collonierity Statistic*		Kesimpulan
	Tollerance	***VIF***	
Current Ratio	0,745	1,342	Tidak terjadi Multikolonieritas
Debt to Equity Ratio	0,648	1,543	Tidak terjadi Multikolonieritas
Total Assets Turn Over	0,851	1,175	Tidak terjadi Multikolonieritas

Sumber: Data sekunder diolah

Berdasarkan tabel 4.7 dapat dilihat bahwa variabel bebas memiliki nilai Tolerance lebih besar dari 10% dan nilai VIF di bawah 10. Sehingga dapat disimpulkan bahwa seluruh variabel bebas dalam penelitian ini tidak ada masalah multikolonieritas.

3. Uji Heteroskedastisitas

Uji Heteroskedastisitas yaitu bertujuan untuk menguji apakah dalam model regresi terjadi ketidaksamaan variance dari residual satu pengamatan ke pengamatan lain.



Gambar 4.3
Grafik *Scatterplot*
Sumber: Data sekunder diolah

Berdasarkan gambar 4.3 pada grafik *scaterplots* diatas dapat dilihat dengan dasar analisis jika tidak ada pola yang jelas serta titik-titik yang terbentuk harus menyebar secara acak baik diatas maupun dibawah angka 0 pada sumbu Y. Sehingga, berdasarkan gambar diatas dapat diketahui bahwa tidak terjadi heteroskedastisitas dan model layak untuk digunakan.

4. Uji Autokorelasi

Uji Autokorelasi yaitu bertujuan untuk menguji apakah dalam suatu model regresi linier ada korelasi antara kesalah pengganggu pada periode t dengan kesalahan periode t-1 sebelumnya.

Tabel 4.8
Hasil Uji Autokorelasi
Model Summary[b]

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	,637[a]	,406	,375	8,19622	2,280

a. Predictors: (Constant), TATO, CR, DER
b. Dependent Variable: ROI
Sumber: Data sekunder diolah

Dari tabel 4.8 dapat diketahui nilai DW yaitu 2,280 dan dilihat dari pengambilan keputusan, hasilnya termasuk dalam ketentuan du≤ d ≤ (4-du), sehingga dapat disimpulkan bahwa 1,6889 ≤ 2,280 ≤ 2,311 yang berarti bahwa tidak ada autokorelasi positif maupun negatif, sehingga model regresi layak untuk digunakan.

3.2 Uji Hipotesis

1) Analisis Regresi Linier Berganda

Tabel 4.9
Hasil Analisis Regresi Linier Berganda
Coefficients[a]

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	11,690	2,741		4,265	,000
	CR	-,006	,005	-,137	-1,151	,255
	DER	-4,572	1,597	-,366	-2,863	,006
	TATO	8,766	1,425	,687	6,152	,000

a. Dependent Variable: ROI
Sumber : Data sekunder diolah

Dari data diatas, didapatkan persamaan regresi pada penelitian ini adalah:

$$\hat{Y} = 11,690 - 0,006\,X1 - 4,572\,X2 + 8,766\,X3$$

Dari persamaan diatas yaitu menunjukkan nilai konstanta = 11,690. Hal tersebut menunjukkan bahwa apabila variabel *Current Ratio*, *Debt to Equity Ratio* dan *Total Asset Turn Over* konstan maka akan meningkatkan ROI sebesar 11,690.

Koefisien X1 = -0,006 yaitu setiap penambahan 1 satuan *Current Ratio* dengan asumsi, *Debt to Equity Ratio* dan *Total Assets Turn Over* konstan dan tidak berubah, maka akan menurunkan ROI sebesar 0,006 satuan. Namun sebaliknya, jika *Current Ratio* turun 1 satuan dengan asumsi *Debt to Equity Ratio* dan *Total Asset Turn Over* konstan dan tidak berubah, maka akan meningkatkan ROI sebesar 0,006 satuan.

Koefisien X3 = -4,572 yaitu Setiap penambahan 1 satuan *Debt to Equity Ratio* dengan asumsi, *Current Ratio* dan *Total Assets Turn Over* konstan dan tidak berubah, maka akan menurunkan ROI sebesar 4,572 satuan. Namun sebaliknya, jika *Debt to Equity*

Ratio turun 1 satuan dengan asumsi *Current Ratio* dan *Total Asset Turn Over* konstan dan tidak berubah, maka akan meningkatkan ROI sebesar 4,572 satuan.

Koefisien X3 = 8,766 yaitu Setiap penambahan 1 satuan *Total Asset Turn Over* dengan asumsi, *Current Ratio* dan *Debt to Equity Ratio* konstan dan tidak berubah, maka akan meningkatakan ROI sebesar 8,766 satuan. Namun sebaliknya, jika *Total Asset Turn Over* turun 1 satuan dengan asumsi *Current Ratio* dan *Debt to Equity Ratio* konstan dan tidak berubah, maka akan menurunkan ROI sebesar 8,766 satuan.

2) Hasil Uji Determinasi

Uji determinasi yaitu bertujuan untuk mengukur seberapa jauh kemampuan model dalam menerangkan variasi variabel dependen.

Tabel 4.10
Hasil Uji Determinasi
Model Summary[b]

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	,637[a]	,406	,375	8,19622	2,280

a. Predictors: (Constant), TATO, CR, DER

b. Dependent Variable: ROI
Sumber: Data sekunder diolah

Hasil uji *Adjusted R Square* pada penelitian ini diperoleh nilai sebesar 0,375. Hal ini menunjukkan bahwa variasi ROI dapat dijelaskan oleh *Current Ratio, Debt to Equity Ratio* dan *Total Asset Turn Over* sebesar 37,5%, sedangkan sisanya sebesar 62,5% dapat dijelaskan oleh faktor lain yang tidak diteliti dalam penelitian ini.

3) Analisis Hasil Secara Parsial (Uji t)

Tabel 4.11
Hasil Uji T (Parsial)
Coefficientsa

Model	Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
	B	Std. Error	Beta		
(Constant)	11,690	2,741		4,265	,000
CR	-,006	,005	-,137	-1,151	,255
DER	-4,572	1,597	-,366	-2,863	,006
TATO	8,766	1,425	,687	6,152	,000

a. Dependent Variable: ROI
Sumber: Data sekunder diolah

Berikut ini hasil uji hipotesis secara parsial:

a. Pengujian Hipotesis Pertama

Didapatkan nilai signifikan 0,255. Nilai signifikan 0,255 ≥ 0,05 , hal tersebut menunjukkan bahwa *Current Ratio* tidak berpengaruh terhadap *Return On Investment* pada perusahaan jasa sub sektor

property dan *realestate* yang terdaftar di BEI.

b. Pengujian Hipotesis Kedua

Didapatkan nilai signifikan 0,006 ≤ 0,05, hal tersebut menunjukkan bahwa *Debt to Equity Ratio* berpengaruh signifikan terhadap *Return On Investment* pada perusahaan jasa sub sektor *property* dan *realestate* yang terdaftar di BEI.

c. Pengujian Hipotesis Ketiga

Didapatkan nilai signifikan 0,000 ≤ 0,05, hal tersebut menunjukkan bahwa *Total Asset Turn Over* berpengaruh signifikan terhadap *Return On Investment* pada perusahaan jasa sub sektor *property* dan *realestate* yang terdaftar di BEI.

4) Uji Secara Simultan (Uji F)

Uji F disini yaitu bertujuan untuk mengetahui seberapa jauh dari pengaruh *current ratio*, *Debt to Equity Ratio* dan *Total Asset Turn Over* secara bersama-sama berpengaruh terhadap ROI.

Tabel 4.12
Hasil Hipotesis Simultan (Uji F)
ANOVA[a]

Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	2575,135	3	858,378	12,778	,000[b]
	Residual	3761,967	56	67,178		
	Total	6337,102	59			

a. Dependent Variable: ROI
b. Predictors: (Constant), TATO, CR, DER
Sumber: Data sekunder diolah

Dari tabel tersebut dapat dilihat adanya pengaruh dari Current Ratio, Debt to Equity Ratio dan Total Asset Turn Over secara simultan terhadap ROI. Dari tabel tersebut, diperoleh nilai signifikansi sebesar 0,000, sehingga terlihat bahwa nilai signifikansi tersebut lebih kecil dari 0,05. Hal ini menunjukkan bahwa pengaruh Current Ratio, Debt to Equity Ratio dan Total Asset Turn Over secara simultan berpengaruh signifikan terhadap ROI pada Perusahaan Property dan Realestate yang tercatat di Bursa Efek Indonesia periode 2011-2014.

3.3 Simpulan

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan, maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut:

1) Berdasarkan hasil pengujian hipotesis pertama, *Current Ratio* menunjukkan secara parsial tidak berpengaruh signifikan terhadap *Return On Investment* pada perusahaan *Property* dan *Realestate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2011-2014.
2) Berdasarkan hasil pengujian hipotesis kedua, *Debt to Equity Ratio* menunjukkan secara parsial berpengaruh signifikan bersifat negatif terhadap *Return On Investment* pada perusahaan *Property* dan *Realestate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2011-2014.
3) Berdasarkan hasil pengujian pengujian hipotesis ketiga, *Total Asset Turn Over* menunjukkan secara parsial berpengaruh signifikan bersifat positif terhadap *Return On Investment* pada perusahaan *Property* dan *Realestate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2011-2014.
4) Berdasarkan hasil pengujian hipotesis secara simultan, *Current Ratio, Debt to Equity Ratio* dan *Total Asset Turn Over* secara simultan berpengrauh terhadap *Return On Investment* (ROI) pada perusahaan *Property* dan *Realestate* yang tercatat di Bursa Efek Indonesia periode 2011-2014.

Untuk nilai *Adjusted R Square* pada penelitian ini diperoleh nilai sebesar 0,375. Hal ini menunjukkan bahwa *Return On Investment* dipengaruhi oleh *Current Ratio, Debt to Equity* dan *Total Asset Turn Over* sebesar 37,5%, sedangkan sisanya sebesar 62,5% dipengaruhi oleh faktor lain yang tidak diteliti dalam penelitian ini.

3.4 Saran

1. Bagi Investor

   Bagi investor, dari hasil penelitian ini diharapkan dapat untuk memberikan informasi yang bermanfaat dalam pengambilan keputusan untuk berinvestasi.

2. Bagi Perusahaan

   Perusahaan diharapkan dapat untuk meningkatkan

kinerjanya agar dapat untuk meningkatkan labanya.

3. Bagi Peneliti Selanjutnya

   Bagi peneliti selanjutnya diharapkan memperbanyak variabel atau penggunaan variabel lain, serta juga memperbanyak sampel penelitian agar didapatkan hasil penelitian tentang *Return On Investment* menjadi lebih berkembang dan didapatkan hasil penelitian baru yang lebih bervariasi.

IV. DAFTAR PUSTAKA

Abdullah, M. F. 2005. *Dasar-Dasar Manajemen Keuangan*. Malang: UMM Press.

Diniati, H. 2008. *Hubungan Likuiditas dengan Return On nvestment (Studi Pada Perusahaan PT Gudang Garam, Tbk Tahun 2002-2006).* Universitas Sumatera Utara. Tersedia: http://repository.usu.ac.id/bitstream/123456789/27794/7/Cover.pdf, di unduh pada tanggal 12 februari 2016

Elnisyah, F. 2014. *Pengaruh Current Ratio, Quick Ratio, Debt to Equity Ratio dan Inventory Turnover terhadap Return On Investment pada Perusahaan Food and Beverage yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2010-1-12).* Universitas Maritim Raja Ali Haji. Tersedia: http://jurnal.umrah.ac.id/wp-content/uploads/gravity_forms/1ec61c9cb232a03a96d0947c6478e525e/2014/08/KARYA-ILMIAH-JURNAL.pdf , diunduh pada tanggal 15 februari 2016

Fahmi, I. 2011. *Analisis Laporan Keuangan. Bandung*. Alfabeta.

Ghozali, I. 2005. *Analisis Multivariate Dprogram SPSS*. Semarang: Universitas Diponegoro.

Hanafi, M & Halim, A. 2009. Analisis Laporan Keuangan. Yogyakarta: UPP STIM YKPN

Hanafi, M. 2004. *Manajemen Keuangan*. Yogyakarta: BPFE Yogyakarta.

Indriantoro, N., dan Bambang, S. 2009. *Metode Penelitian Bisnis Untuk Akuntansi dan Manajemen, Edisi Pertama*.

Yogyakarta: BPFE Yogyakarta.

Kasmir. 2008. *Analisis Laporan Keuangan. Jakarta*. Rajawali Pers.

Martono, dan Harjito, A. 2010. *Manajemen Keuangan*. Yogyakarta: Ekonosia.

Mashandy, D., Darminto, Husaini. A. 2014. Pengaruh Working Capital Turnover, Current Ratio, dan Debt to Total Asset terhadap Retrun On Investment (Studi Pada Perusahaan Farmasi yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2009-2012). *Jurnal administrasi Bisnis volume 7 No.1 Januari 2014. Universitas Brawijaya Malang*. http://download.portalgaruda.org/article, diunduh pada tanggal 11 februari 2016.

Pamungkas, N. 2016. *Analisis Fakto-Faktor Yang Mempengaruhi Return On Investment (Studi Komparatif Pada Perusahaan Manufaktur di Negara ASEAN)*. Universitas Negeri Yogyakarta. Tersedia: http://eprints.uny.ac.id/29814/1/SKRIPSI%20NUJUMUN%20NISWAHYUNING%20PAMUNGKAS_NIM%2014812147006.pdf, diunduh pada tanggal 14 februari 2016

Rahardjo, B. 2009. *Laporan Keuangan Perubahan*. Yogyakarta: Gadjah Mada University.

Raharjaputra, S. H. 2009. *Manajemen Keuangan dan Akuntansi*. Jakarta. Salemba Empat.

Rahmawati. 2011. *Analisis Pengaruh Efektifitas Operasional Terhadap Return On Investment (Studi Pada Perusahaan Property dan Realestate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2005-2009).* Universitas SumateraUtara. http://repository.usu.ac.id/bitstream/123456789/25394/7/Cover.pdf, diunduh pada tanggal 12 februari 2016

Sawir, A. 2005. *Analisis Kinerja Keuangan dan Perencanaan Keuangan Perusahaan*. Cetakan Ketiga. Jakarta: PT. Gramedia Pustaka Utama.

Munawir, S. 2004. *Analisis Laporan Keuangan, Edisi Keempat*. Yogyakarta: Liberty.

Sanusi, A. 2011. *Metodelogi Penelitian Bisnis*. Jakarta: Salemba Empat.

Sartono, R . A. 2008. *Manajemen Keuangan (Teori dan Aplikasi)*. Yogyakarta: BPFE Yogyakarta.

Simbolon, P. 2010. *Analisis Hubungan Current Ratio, Debt to Total Asset Ratio, dan Total Asset Turn Over dengan Return On nvestment Pada PT. Perkebunan Nusantara III (Persero) Medan Tahun 2000-2008*. Universitas Sumatera Utara. Tersedia : http://repository.usu.ac.id/bitstream/123456789/16795/7/Cover.pdf, diunduh pada tanggal 11 februari 2016

Sugiyono. 2010. *Metodelogi Penelitian Bisnis*. Bandung: Alfabeta.

Sulistyowati & Sujito. 2012. *Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Return On Investment (Studi Pada Perusahaan Food and Beverages yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesian Tahun 2009-2011)*. Universitas Semarang.

Sutrisno. 2008. *Manajemen Keuangan Teori, Konsep dan Aplikasi*. Yogyakarta: Ekonisia.

Syamsuddin, L. 2007. *Manajemen Keuangan Perusahaan: Konsep Aplikasi dalam Perencanaan, Pengawasan, dan Pengambilan Keputusan*. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.

Wahyudi, D. K., Hotimah, H. S., Budhi, S. D. 2013. Analisis Faktor-Faktor Akuntansi yang Berpengaruh Terhadap Return On Investment (Studi Pada Perusahaan Industri yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 1994-2014*). Majalah Ilmiah "Dian Ilmu" Volume 12 No. 2 April 2013*. Universitas Jember. Tersedia: http://jurnal.stiapembangunanjember.ac.id/index.php/midi/article/view/21, diunduh pada tanggal 15 februari 2016

Warsono. 2003. *Manajemen Keuangan Buku I, Edisi Ketiga*. Malang: Bayumedia.

Yamin,S., A. Rahmach, L, dan Kurniawan , H. 2011. Regresi dan Korelasi dalamGenggaman Anda: *Aplikasi dengan Software*

SPSS, Eviews, MINTAB, dan STATGRAPHICS. Jakarta: Salemba Empat.

Yuniawati, I. 2013. Pengaruh Perputaran Modal Kerja, Likuiditas, dan Solvabilitas terhadap Profitabilitas (Studi Pada Perusahaan Industri Makanan dan Minuman yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2009-2012). Universitas Sumatera Utara Medan. Tersedia: http://repository.usu.ac.id/bitstream/123456789/42324/7/Cover.pdf, diundih pada tanggal 12 februari 2016