



**ANALISIS PERBANDINGAN *LEASING* DENGAN
HUTANG JANGKA PANJANG SEBAGAI ALTERNATIF PENGAMBILAN
KEPUTUSAN PENGADAAN AKTIVA TETAP PADA CV JAWA DWIPA
TULUNGAGUNG**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna
Memperoleh Gelar Sarjana Pendidikan (S.Pd.)
Program Studi Pendidikan Ekonomi Akuntansi FKIP UNP Kediri



OLEH:

IRMA ZAHAROH

NPM: 11.1.01.04.0048

PROGRAM STUDI PENDIDIKAN EKONOMI AKUNTANSI
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN
UNIVERSITAS NUSANTARA PGRI KEDIRI

2015



HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi oleh:

IRMA ZAHAROH
NPM: 11.1.01.04.0048

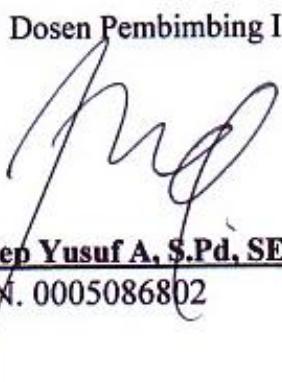
Judul:

**ANALISIS PERBANDINGAN *LEASING* DENGAN
HUTANG JANGKA PANJANG SEBAGAI ALTERNATIF
PENGAMBILAN KEPUTUSAN PENGADAAN AKTIVA TETAP
PADA CV JAWA DWIPA TULUNGAGUNG**

Telah disetujui untuk diajukan kepada Panitia Ujian/Sidang Skripsi
Program Studi Pendidikan Ekonomi Akuntansi
FKIP Universitas Nusantara PGRI Kediri

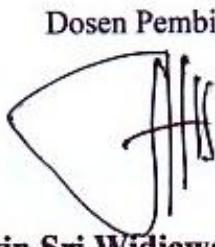
Tanggal: 19 Agustus 2015

Dosen Pembimbing I



Tjetjep Yusuf A, S.Pd, SE, MM
NIDN. 0005086802

Dosen Pembimbing II



Hestin Sri Widiawati, S.Pd., M.Si.
NIDN. 0708037605



HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi oleh:

IRMA ZAHAROH
NPM: 11.1.01.04.0048

Judul:

**ANALISIS PERBANDINGAN *LEASING* DENGAN
HUTANG JANGKA PANJANG SEBAGAI ALTERNATIF
PENGAMBILAN KEPUTUSAN PENGADAAN AKTIVA TETAP
PADA CV JAWA DWIPA TULUNGAGUNG**

Telah dipertahankan di depan Panitia Ujian/Sidang Skripsi
Program Studi Pendidikan Ekonomi Akuntansi
FKIP Universitas Nusantara PGRI Kediri
Tanggal: 22 Agustus 2015

Dan dinyatakan telah memenuhi persyaratan

PANITIA PENGUJI:

1. Ketua : Drs. Setya Adi Sancaya, M.Pd
2. Penguji I : Dra. Elis Irmayanti, S.Pd, M.Si
3. Penguji II : Tjetjep Yusuf A, S.Pd, SE, MM





**ANALISIS PERBANDINGAN LEASING DENGAN
HUTANG JANGKA PANJANG SEBAGAI ALTERNATIF PENGAMBILAN
KEPUTUSAN PENGADAAN AKTIVA TETAP PADA CV JAWA DWIPA
TULUNGAGUNG**

IRMA ZAHAROH

NPM: 11.1.01.04.0048

FKIP – Prodi Pendidikan Ekonomi dan Akuntansi

zidaneirma@gmail.com

Pembimbing I : Tjetjep Yusuf A, S.Pd, SE, MM

Pembimbing II : Hestin Sri Widiawati, S.Pd., M.Si.

UNIVERSITAS NUSANTARA PGRI KEDIRI

ABSTRAK

Penelitian ini dilatar belakangi hasil wawancara dan dokumentasi peneliti, bahwa CV. Jawa Dwipa berencana melakukan penambahan aktiva tetap perusahaan dan dihadapkan pada dua alternatif pendanaan yaitu *leasing* dan hutang jangka panjang. Permasalahan dalam penelitian ini adalah Bagaimana perbandingan *leasing* dan hutang jangka panjang dapat digunakan sebagai alternatif pengambilan keputusan pengadaan aktiva tetap pada perusahaan. Analisis perbandingan *leasing* dengan hutang jangka panjang sebagai alternatif pengambilan keputusan pengadaan aktiva tetap dibutuhkan perusahaan untuk mengambil keputusan terkait dengan pengadaan aktiva tetap yang akan dilakukan. *Leasing* merupakan perjanjian atau kontrak sewa antara *lessor* dengan *lessee* untuk pengadaan suatu aktiva tetap. Hutang jangka panjang merupakan kewajiban keuangan perusahaan dimana pelunasannya akan dilakukan dalam waktu lebih dari satu tahun atau satu periode akuntansi.

Variabel independen dalam penelitian ini *leasing* dan hutang jangka panjang, sedangkan variabel dependen adalah aktiva tetap. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif kuantitatif dengan menekankan pada pemahaman mengenai masalah-masalah yang dihadapi perusahaan sekarang untuk kepentingan di masa yang akan datang. Alternatif perbandingan yang memiliki *cash outflow* terendah akan dipilih sebagai dasar pengambilan keputusan pengadaan aktiva tetap perusahaan.

Hasil penelitian ini menunjukkan, *present value cash outflow* alternatif *leasing* sebesar Rp 711.220.178,00, sementara *present value cash outflow* alternatif hutang jangka panjang sebesar Rp 775.598.573,00. Dapat dilihat dari hasil perhitungan terdapat selisih sebesar Rp 64.378.395,00. Hal ini disebabkan pada *leasing* beban sewa mempunyai pengaruh pajak yang tetap dari awal sampai akhir kontrak, selain itu biaya *leasing* yang di dalamnya terdiri dari angsuran pokok dan bunga akan muncul pada laporan rugi laba sebagai pengurang keuntungan pertahun sehingga keringanan pajaknya lebih besar. Sementara pada hutang jangka panjang keringanan pajak didapat dari biaya depresiasi dan biaya bunga yang didiskontokan, selain itu hutang jangka panjang mempunyai pengaruh pajak yang berbeda sebagai akibat dari pembebanan bunga menurun.

Disimpulkan bahwa perusahaan sebaiknya menggunakan alternatif *leasing* dalam pengambilan keputusan pengadaan aktiva tetap karena lebih menghemat pengeluaran perusahaan

Kata Kunci : *Leasing*, Hutang Jangka Panjang, Aktiva Tetap

I. LATAR BELAKANG

Perusahaan yang maju dan berkembang akan mengalami peningkatan permintaan, sehingga perusahaan akan berusaha menambah aktiva tetap untuk meningkatkan kemampuan produksi agar permintaan konsumen terpenuhi. Selain untuk memenuhi permintaan konsumen, diharapkan juga arus kas masuk meningkat sehingga tingkat laba perusahaan tinggi. Semakin besarnya permintaan akan produk perusahaan maka akan membutuhkan pengambilan keputusan yang tepat dalam menunjang kelancaran aktivitas perusahaan serta untuk mengikuti pola persaingan antar perusahaan sejenis yang semakin hari semakin ketat.

Aktiva tetap merupakan aktiva yang penting bagi perusahaan, aktiva tetap biasanya digunakan sebagai alat investasi jangka panjang bagi perusahaan. Mengingat bahwa tujuan dari pengadaan aktiva tetap tidak untuk diperjual belikan, sehingga proses pengadaan serta cara perolehannya juga harus diperhitungkan dengan tepat.

Keputusan perusahaan untuk mengadakan investasi melalui pembiayaan aktiva tetap menjadi hal yang menarik untuk diteliti, namun

seringkali perusahaan dihadapkan pada masalah bagaimana cara memperoleh barang-barang modal atau aktiva tetap yang dibutuhkan dengan biaya seminimal mungkin. Bagi perusahaan besar dengan modal yang besar pula hal itu mungkin tidak menjadi masalah, bahkan dengan modal yang besar perusahaan dapat memperoleh barang-barang modal atau aktiva tetap dengan cara pembelian secara tunai. Akan tetapi tidak demikian dengan perusahaan kecil dan menengah. Bagi mereka kebutuhan dana tersebut tidak akan terpenuhi jika hanya menggunakan modal internal perusahaan. Karena sumber dana internal perusahaan kecil dan menengah juga diperlukan untuk membiayai kegiatan-kegiatan perusahaan yang lain, sehingga untuk mengatasi masalah tersebut diperlukan adanya alternatif pembiayaan aktiva tetap dengan cara lain yang dananya tidak berasal dari dalam perusahaan. Misalnya sewa guna usaha (*leasing*) atau kredit melalui pihak bank.

Leasing dan hutang jangka panjang merupakan sumber dana eksternal yang mempunyai karakteristik *cash flow* serupa. *Cash flow* dari kedua pendanaan tersebut sama-sama bersifat anuitized. Pada

hutang jangka panjang mempunyai pengaruh pajak yang berbeda sebagai akibat dari pembebanan bunga menurun dan depresiasi, sedangkan pada *leasing* beban sewa mempunyai pengaruh pajak secara tetap sampai akhir periode.

Berdasarkan latar belakang di atas, penulis tertarik untuk menyusun skripsi dengan judul “Analisis Perbandingan *Leasing* dengan Hutang Jangka Panjang sebagai Alternatif Pengambilan Keputusan Pengadaan Aktiva Tetap”. (Studi pada CV Jawa Dwipa Tulungagung).

II. METODE

Variabel bebas adalah himpunan sejumlah gejala yang mempengaruhi dan menyebabkan perubahan atau timbulnya variabel *dependent*. Adapun yang menjadi variabel bebas dalam penelitian ini adalah *leasing* dan hutang jangka panjang. Indikator dari *leasing* adalah *financial leasing* sedangkan indikator dari hutang jangka panjang adalah hutang bank.

Variabel terikat adalah variabel yang bergantung pada variabel lain. Dalam penelitian ini variabel terikatnya adalah aktiva tetap. Indikator dari aktiva tetap adalah jumlah kendaraan yang akan dibeli,

umur ekonomis kendaraan dan nilai residu di akhir kontrak.

Metode penelitian merupakan cara pemecahan masalah yang dilaksanakan secara terencana dan cermat dengan maksud mendapat fakta dan kesimpulan agar dapat memahami, menjelaskan, meramalkan dan mengendalikan keadaaan. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah *expost facto*, yaitu metode penelitian yang dimaksud mencari sebab terjadinya suatu masalah atau gejala penelitian berhadapan dengan data yang telah terjadi atau telah lampau.

Pendekatan penelitian yang dilakukan adalah dengan metode deskriptif kuantitatif yaitu suatu bentuk penelitian yang berdasarkan data yang dikumpulkan selama penelitian secara sistematis mengenai fakta-fakta dan sifat dari obyek yang diteliti dengan menggabungkan hubungan antar variabel yang terlibat didalamnya kemudian diolah dan dianalisis untuk diambil kesimpulan.

Tempat penelitian yang digunakan sebagai obyek penelitian adalah perusahaan cor beton CV Jawa Dwipa dengan alamat Jl. Raya Bono Cluwok, Kec. Boyolangu, Kab. Tulungagung, Provinsi Jawa Timur. Waktu penelitian dilakukan oleh

penulis mulai bulan Februari 2015 sampai dengan bulan Juli 2015.

Populasi merupakan keseluruhan obyek atau subyek yang mempunyai kualitas dan ditetapkan oleh peneliti kemudian ditarik kesimpulan. Populasi dalam penelitian ini adalah aktiva tetap CV Jawa Dwipa Tulungagung.

Sampel merupakan sebagian dari jumlah dan karakteristik dari wakil populasi yang diteliti. Sampel dari penelitian ini adalah aktiva tetap berupa kendaraan pada CV Jawa Dwipa Tulungagung tahun 2012 - 2014.

Teknik sampling merupakan suatu cara yang digunakan oleh peneliti untuk memilih sampel dari beberapa populasi. Dalam penelitian ini, penulis menggunakan teknik sampling *purposive sampling*. Menurut Sugiyono (2009: 120), “*purposive sampling* adalah teknik pengambilan sampel yang tidak memberikan peluang/kesempatan sama bagi tiap unsur atau anggota populasi untuk dipilih menjadi sampel”.

Instrumen penelitian adalah semua alat yang digunakan untuk mengumpulkan, memeriksa, menyelidiki suatu masalah atau mengumpulkan, mengolah,

menganalisa dan menyajikan data-data secara sistematis serta obyektif dengan tujuan memecahkan suatu persoalan atau menguji suatu hipotesis.

Menurut Sugiyono (2009: 224), “teknik pengumpulan data merupakan langkah yang paling strategis dalam penelitian, karena tujuan utama dari penelitian adalah mendapatkan data”. Dalam penelitian ini teknik pengumpulan data yang akan digunakan oleh penulis adalah:

1. Dokumentasi

Dokumentasi merupakan metode pengumpulan data yang dipakai peneliti dalam penelitian yang diperoleh dari *human resources*, melalui observasi dan wawancara. Dan *non human resources*, penulis mengumpulkan data-data atau arsip perusahaan.

2. Interview

Interview merupakan metode pengumpulan data dengan cara mengadakan wawancara secara langsung dengan sumber-sumber informasi yang ada hubungannya dengan berbagai pertanyaan dan menggali keterangan-keterangan yang lebih mendalam atas jawaban sumber informasi.

Teknik analisis data merupakan proses penyederhanaan

data ke dalam bentuk yang lebih mudah dipahami. Dalam membahas serta menganalisis data-data yang diperoleh penulis menggunakan analisis sebagai berikut:

1. Analisis pengadaan aktiva tetap perusahaan.
2. Analisis kebijakan perusahaan yang digunakan dalam menentukan sumber pendanaan dalam pengadaan aktiva tetap.

Menghitung besarnya angsuran tiap periode beserta nilai tunainya (*present value*), dengan rumus:

$$PAn = A \times \frac{1 - (1 + r)^{-n}}{r}$$

Rumus tingkat diskonto:

$$\text{Tingkat diskonto} = \text{Tingkat suku bunga} \times (1 - t)$$

III. HASIL DAN KESIMPULAN

1. Proses Analisis Data

a. Alternatif *Leasing*

- 1) Perusahaan *leasing* yang dipilih CV Jawa Dwipa adalah Adira Finance selaku *lessor*.
- 2) Tingkat diskonto yang digunakan untuk mendiskontokan arus kas setelah pajak sebesar 12.5% per tahun atau 1,042% per bulan. Pajak yang dikenakan perusahaan sebesar 25%.
- 3) Pada akhir periode *leasing*, pihak *lessee* mendapatkan hak opsi untuk memiliki kendaran tersebut.

Tabel Rincian Data Alternatif *Leasing*

No.	Uraian	Nilai
1.	Besar kebutuhan dana	Rp 1.077.000.000,00
2.	Uang muka minimal 30%	Rp 323.100.000,00
3.	Tingkat suku bunga	1,25% per bulan
4.	Nilai residu akhir kontrak 20%	Rp 215.400.000,00
5.	Asuransi <i>all risk</i> 3,75%	Rp 40.387.500,00



6.	Biaya provisi 1%	Rp 7.539.000,00
7.	Biaya administrasi	Rp 1.200.000,00
8.	Biaya notaris 0,1%	Rp 753.900,00
9.	Tingkat pajak	25%
10.	Periode pembayaran	Awal bulan
11.	Jangka waktu kontrak	3 tahun (36 bulan)

Sumber Data : CV Jawa Dwipa yang telah diolah

Present value nilai residu = Rp 616.171,267,00 (pembulatan)

$$= \text{Rp } 215.400.000,00 \times (1 + 0,0125)^{-36}$$

$$= \text{Rp } 137.728.732,59$$

Nilai bersih aktiva

$$= \text{Nilai aktiva} - \text{PV Nilai residu}$$

$$= \text{Rp } 1.077.000.000,00 - \text{Rp } 137.728.732,59$$

$$= \text{Rp } 939.271.267,41$$

Nilai bersih aktiva yang di-*lease*

$$= \text{Nilai bersih aktiva} - \text{Uang muka}$$

$$= \text{Rp } 939.271.267,41 - \text{Rp } 323.100.000,00$$

$$= \text{Rp } 616.171.267,41$$

Besar angsuran *lease* tiap awal bulan:

$$\text{Rp } 616.171.267,41$$

$$= A \times \frac{(1 - (1 + 0,0125)^{-36})}{0,0125}$$

$$\text{Rp } 616.171.267,41 = A \times 28,847267376$$

$$A = \text{Rp } 21.359.779,4$$

$$\text{Pembulatan} = \text{Rp } 21.359,780.00$$

Angsuran perbulan sebesar Rp

21.359.780,00 merupakan jumlah

pembayaran setiap bulan yang harus dibayar

oleh perusahaan selaku *lessee*.



Tabel Skedul Pembayaran Alternatif *Leasing*

CV Jawa Dwipa Tulungagung

Bulan	Angsuran	Pokok Pinjaman	Bunga	Angsuran Pokok	Sisa Pokok Pinjaman
		1 (Rp)	2 (Rp)	3 (2 x 1,25%) (Rp)	4 (1 - 3) (Rp)
1	21.359,780	616.171.267	7.702.141	13.657.639	602.513.628
2	21.359,780	602.513.628	7.531.420	13.828.360	588.685.268
3	21.359,780	588.685.268	7.358.566	14.001.214	574.684.054
4	21.359,780	574.684.054	7.183.551	14.176.229	560.507.825
5	21.359,780	560.507.825	7.006.348	14.353.432	546.154.393
6	21.359,780	546.154.393	6.826.930	14.532.850	531.621.543
7	21.359,780	531.621.543	6.645.269	14.714.511	516.907.032
8	21.359,780	516.907.032	6.461.338	14.898.442	502.008.590
9	21.359,780	502.008.590	6.275.107	15.084.673	486.923.917
10	21.359,780	486.923.917	6.086.549	15.273.231	471.650.686
11	21.359,780	471.650.686	5.895.633	15.464.147	456.186.539
12	21.359,780	456.186.539	5.702.332	15.657.448	440.529.091
13	21.359,780	440.529.091	5.506.614	15.853.166	424.675.925
14	21.359,780	424.675.925	5.308.449	16.051.331	408.624.594
15	21.359,780	408.624.594	5.107.807	16.251.973	392.372.621
16	21.359,780	392.372.621	4.904.658	16.455.122	375.917.499
17	21.359,780	375.917.499	4.698.969	16.660.811	359.256.688
18	21.359,780	359.256.688	4.490.709	16.869.071	342.387.617
19	21.359,780	342.387.617	4.279.845	17.079.935	325.307.682
20	21.359,780	325.307.682	4.066.346	17.293.434	308.014.248
21	21.359,780	308.014.248	3.850.178	17.509.602	290.504.646
22	21.359,780	290.504.646	3.631.308	17.728.472	272.776.174
23	21.359,780	272.776.174	3.409.702	17.950.078	254.826.096
24	21.359,780	254.826.096	3.185.326	18.174.454	236.651.642
25	21.359,780	236.651.642	2.958.145	18.401.635	218.250.007
26	21.359,780	218.250.007	2.728.125	18.631.655	199.618.352
27	21.359,780	199.618.352	2.495.229	18.864.551	180.753.801
28	21.359,780	180.753.801	2.259.422	19.100.358	161.653.443
29	21.359,780	161.653.443	2.020.668	19.339.112	142.314.331
30	21.359,780	142.314.331	1.778.929	19.580.851	122.733.480
31	21.359,780	122.733.480	1.534.168	19.825.612	102.907.868
32	21.359,780	102.907.868	1.286.348	20.073.432	82.834.436
33	21.359,780	82.834.436	1.035.430	20.324.350	62.510.086
34	21.359,780	62.510.086	781.376	20.578.404	41.931.682
35	21.359,780	41.931.682	524.146	20.835.634	21.096.048
36	21.359,780	21.096.048	263.700	21.096.080	-

Sumber Data : CV Jawa Dwipa yang telah diolah



Tabel Skedul Cash Outflow Alternatif Leasing

CV Jawa Dwipa Tulungagung

Bulan	Angsuran 1 (Rp)	Penghematan Pajak 2 (Rp)	Kas Keluar setelah Pajak 3 (1 - 2) (Rp)	PVIF (0,7815%) 4	PV Arus Kas 5 (3 x 4) (Rp)
0	Uang muka				323.100.000
0	Biaya asuransi				40.387.500
0	Biaya provisi				7.539.000
0	Administrasi				1.200.000
0	Notaris				753.900
1	21.359,780	5.339.945	16.019.835	0,99224	15.895.521
2	21.359,780	5.339.945	16.019.835	0,98455	15.772.328
3	21.359,780	5.339.945	16.019.835	0,97692	15.650.097
4	21.359,780	5.339.945	16.019.835	0,96934	15.528.667
5	21.359,780	5.339.945	16.019.835	0,96182	15.408.198
6	21.359,780	5.339.945	16.019.835	0,95437	15.288.850
7	21.359,780	5.339.945	16.019.835	0,94696	15.170.143
8	21.359,780	5.339.945	16.019.835	0,93962	15.052.557
9	21.359,780	5.339.945	16.019.835	0,93234	14.935.933
10	21.359,780	5.339.945	16.019.835	0,92511	14.820.109
11	21.359,780	5.339.945	16.019.835	0,91793	14.705.087
12	21.359,780	5.339.945	16.019.835	0,91081	14.591.026
13	21.359,780	5.339.945	16.019.835	0,90375	14.477.926
14	21.359,780	5.339.945	16.019.835	0,89674	14.365.627
15	21.359,780	5.339.945	16.019.835	0,88979	14.254.289
16	21.359,780	5.339.945	16.019.835	0,88289	14.143.752
17	21.359,780	5.339.945	16.019.835	0,87604	14.034.016
18	21.359,780	5.339.945	16.019.835	0,86925	13.925.241
19	21.359,780	5.339.945	16.019.835	0,86251	13.817.268
20	21.359,780	5.339.945	16.019.835	0,85582	13.710.095
21	21.359,780	5.339.945	16.019.835	0,84918	13.603.723
22	21.359,780	5.339.945	16.019.835	0,84260	13.498.313
23	21.359,780	5.339.945	16.019.835	0,83607	13.393.703
24	21.359,780	5.339.945	16.019.835	0,82958	13.289.735
25	21.359,780	5.339.945	16.019.835	0,82315	13.186.727
26	21.359,780	5.339.945	16.019.835	0,81677	13.084.521
27	21.359,780	5.339.945	16.019.835	0,81043	12.982.955
28	21.359,780	5.339.945	16.019.835	0,80415	12.882.350
29	21.359,780	5.339.945	16.019.835	0,79791	12.782.386
30	21.359,780	5.339.945	16.019.835	0,79173	12.683.384
31	21.359,780	5.339.945	16.019.835	0,78559	12.585.022
32	21.359,780	5.339.945	16.019.835	0,77949	12.487.301
33	21.359,780	5.339.945	16.019.835	0,77345	12.390.541
34	21.359,780	5.339.945	16.019.835	0,76745	12.294.422
35	21.359,780	5.339.945	16.019.835	0,76150	12.199.104
36	21.359,780	5.339.945	16.019.835	0,75560	12.104.587
Present value nilai residu = Rp 215.400.000 x (1,007815) ⁻³⁶					873.975.895 <u>(162.755.717)</u> 711.220.178

Sumber Data : CV Jawa Dwipa yang telah diolah



b. Alternatif Hutang Jangka Panjang

- 1) Pada alternatif hutang jangka panjang perusahaan memilih bank BRI sebagai kreditur dan acuan bunga pinjaman.
- 2) Tingkat diskonto yang digunakan untuk mendiskontokan arus kas

setelah pajak adalah tingkat bunga hutang yang berlaku yaitu sebesar 12.5% per tahun atau 1,042% per bulan. Pajak yang dikenakan perusahaan sebesar 25%.

Tabel Rincian Data Alternatif Hutang Jangka Panjang

No.	Uraian	Nilai
1.	Besar kebutuhan dana	Rp 1.077.000.000,00
2.	Sumber dana intern 25%	Rp 269.250.000,00
3.	Tingkat suku bunga	1.042 % per bulan
4.	Nilai residu akhir kontrak 20%	Rp 215.400.000,00
5.	Asuransi <i>all risk</i> 3,75%	Rp 40.387.500,00
6.	Biaya provisi 1%	Rp 8.077.500,00
7.	Tingkat pajak	25%
8.	Periode pembayaran	Awal bulan
9.	Jangka waktu kontrak	3 tahun (36 bulan)
10.	Umur ekonomis kendaraan	8 tahun

Sumber Data : CV Jawa Dwipa yang telah diolah

$$\begin{aligned} \text{Pokok hutang} &= \text{Harga Perolehan} - \text{Dana intern perusahaan} \\ &= \text{Rp } 1.077.000.000,00 - \text{Rp } 269.250.000,00 \\ &= \text{Rp } 807.750.000,00 \end{aligned}$$



Besar angsuran hutang jangka panjang tiap awal bulan:

$$\frac{\text{Rp } 807.750.000,00 = A \times (1 - (1 + 0,01042)^{-36})}{0,01042}$$

$$\text{Rp } 807.750.000,00 = A \times 29,890412025$$

$$A = \text{Rp } 27.023.715,00 \text{ (pembulatan)}$$

Angsuran perbulan sebesar Rp 27.023.715,00 merupakan jumlah pembayaran setiap bulan yang harus dibayar oleh perusahaan kepada bank BRI selama 36 bulan.

Depresiasi per bulan = Harga perolehan - Nilai residu

$$\begin{aligned} & \frac{36}{= \text{Rp } 1.077.000.000,00 - \text{Rp } 215.400.000,00} \\ & \quad 36 \\ & = \text{Rp } 23.933.333,33 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Depresiasi 3 tahun} &= 36 \times \text{Rp } 23.933.333,33 \\ &= \text{Rp } 861.599.999,88 \end{aligned}$$

Besarnya akumulasi depresiasi di akhir tahun ketiga adalah Rp 861.599.999,88, sehingga nilai buku aktiva tetap pada akhir tahun ketiga adalah:

$$\begin{aligned} \text{Nilai buku tahun ketiga} &= \text{Rp } 1.077.000.000,00 - \text{Rp } 861.599.999,88 \\ &= \text{Rp } 215.400.000,12 \end{aligned}$$

Tabel Skedul Pembayaran Alternatif Hutang Jangka Panjang

CV Jawa Dwipa Tulungagung

Bulan	Pokok Pinjaman 1 (Rp)	Angsuran 2 (Rp)	Bunga (1 x 1,042%) 3 (Rp)	Angsuran Pokok (2 - 3) 4 (Rp)	Sisa Pokok Pinjaman (1 - 4) 5 (Rp)
1	807.750.000	27.023.716	8.416.755	18.606.961	789.143.039
2	789.143.039	27.023.716	8.222.870	18.800.846	770.342.193
3	770.342.193	27.023.716	8.026.966	18.996.750	751.345.443
4	751.345.443	27.023.716	7.829.019	19.194.697	732.150.746
5	732.150.746	27.023.716	7.629.011	19.394.705	712.756.041
6	712.756.041	27.023.716	7.426.918	19.596.798	693.159.243
7	693.159.243	27.023.716	7.222.719	19.800.997	673.358.246
8	673.358.246	27.023.716	7.016.393	20.007.323	653.350.923
9	653.350.923	27.023.716	6.807.917	20.215.799	633.135.124
10	633.135.124	27.023.716	6.597.268	20.426.448	612.708.676
11	612.708.676	27.023.716	6.384.424	20.639.292	592.069.384
12	592.069.384	27.023.716	6.169.363	20.854.353	571.215.031
13	571.215.031	27.023.716	5.952.061	21.071.655	550.143.376
14	550.143.376	27.023.716	5.732.494	21.291.222	528.852.154
15	528.852.154	27.023.716	5.510.639	21.513.077	507.339.077
16	507.339.077	27.023.716	5.286.473	21.737.243	485.601.834
17	485.601.834	27.023.716	5.059.971	21.963.745	463.638.089
18	463.638.089	27.023.716	4.831.109	22.192.607	441.445.482
19	441.445.482	27.023.716	4.599.862	22.423.854	419.021.628
20	419.021.628	27.023.716	4.366.205	22.657.511	396.364.117
21	396.364.117	27.023.716	4.130.114	22.893.602	373.470.515
22	373.470.515	27.023.716	3.891.563	23.132.153	350.338.362
23	350.338.362	27.023.716	3.650.526	23.373.190	326.965.172
24	326.965.172	27.023.716	3.406.977	23.616.739	303.348.433
25	303.348.433	27.023.716	3.160.891	23.862.825	279.485.608
26	279.485.608	27.023.716	2.912.240	24.111.476	255.374.132
27	255.374.132	27.023.716	2.660.998	24.362.718	231.011.414
28	231.011.414	27.023.716	2.407.139	24.616.577	206.394.837
29	206.394.837	27.023.716	2.150.634	24.873.082	181.521.755
30	181.521.755	27.023.716	1.891.457	25.132.259	156.389.496
31	156.389.496	27.023.716	1.629.578	25.394.138	130.995.358
32	130.995.358	27.023.716	1.364.972	25.658.744	105.336.614
33	105.336.614	27.023.716	1.097.607	25.926.109	79.410.505
34	79.410.505	27.023.716	827.457	26.196.259	53.214.246
35	53.214.246	27.023.716	554.492	26.469.224	26.469.224
36	26.469.224	27.023.716	275.809	26.747.907	-



Tabel Skedul *Cash Outflow* Alternatif Hutang Jangka Panjang

CV Jawa Dwipa Tulungagung

Bln	Angsuran 1 (Rp)	Biaya Bunga 2 (Rp)	Depresiasi 3 (Rp)	Jumlah Biaya 4 (2 + 3) (Rp)	Penghematan Pajak 5 (4 x 25%) (Rp)	Arus Kas setelah Pajak 6 (1 - 5) (Rp)	PVIF (0,7815%) 7	PV Arus Kas Keluar 8 (6 x 7) (Rp)
0	Mdl sndiri							269.250.000
0	Asuransi							40.387.500
0	By. provisi							8.077.500
1	27.023.716	8.416.755	23.933.333	32.350.088	8.087.522	18.936.194	0,99224	18.789.355
2	27.023.716	8.222.870	23.933.333	32.157.203	8.039.051	18.984.665	0,98455	18.691.377
3	27.023.716	8.026.966	23.933.333	31.960.299	7.990.075	19.033.641	0,97692	18.594.282
4	27.023.716	7.829.019	23.933.333	31.762.352	7.940.588	19.083.128	0,96934	18.498.064
5	27.023.716	7.629.011	23.933.333	31.562.344	7.890.586	19.133.130	0,96182	18.402.716
6	27.023.716	7.426.918	23.933.333	31.360.251	7.840.063	19.183.653	0,95437	18.308.232
7	27.023.716	7.222.719	23.933.333	31.156.052	7.789.013	19.234.703	0,94696	18.214.605
8	27.023.716	7.016.393	23.933.333	30.949.726	7.737.432	19.286.284	0,93962	18.121.779
9	27.023.716	6.807.917	23.933.333	30.741.250	7.685.313	19.338.403	0,93234	18.029.967
10	27.023.716	6.597.268	23.933.333	30.530.601	7.632.650	19.391.066	0,92511	17.938.870
11	27.023.716	6.384.424	23.933.333	30.317.757	7.579.439	19.444.277	0,91793	17.848.486
12	27.023.716	6.169.363	23.933.333	30.102.696	7.525.674	19.498.042	0,91081	17.759.012
13	27.023.716	5.952.061	23.933.333	29.885.394	7.471.349	19.552.367	0,90375	17.670.452
14	27.023.716	5.732.494	23.933.333	29.665.827	7.416.457	19.607.259	0,89674	17.582.614
15	27.023.716	5.510.639	23.933.333	29.443.972	7.360.993	19.662.723	0,88979	17.495.695
16	27.023.716	5.286.473	23.933.333	29.219.806	7.304.952	19.718.764	0,88289	17.409.500
17	27.023.716	5.059.971	23.933.333	28.993.304	7.248.326	19.775.390	0,87604	17.324.033
18	27.023.716	4.831.109	23.933.333	28.764.442	7.191.111	19.832.605	0,86925	17.239.492
19	27.023.716	4.599.862	23.933.333	28.533.195	7.133.299	19.890.417	0,86251	17.155.684
20	27.023.716	4.366.205	23.933.333	28.299.538	7.074.885	19.948.831	0,85582	17.072.609
21	27.023.716	4.130.114	23.933.333	28.063.447	7.015.862	20.007.854	0,84918	16.990.270
22	27.023.716	3.891.563	23.933.333	27.824.896	6.956.224	20.067.492	0,84260	16.908.869
23	27.023.716	3.650.526	23.933.333	27.583.859	6.895.965	20.127.751	0,83607	16.828.209
24	27.023.716	3.406.977	23.933.333	27.340.310	6.835.078	20.188.638	0,82958	16.748.091
25	27.023.716	3.160.891	23.933.333	27.094.224	6.773.556	20.250.160	0,82315	16.668.920
26	27.023.716	2.912.240	23.933.333	26.845.573	6.711.393	20.312.323	0,81677	16.590.497
27	27.023.716	2.660.998	23.933.333	26.594.331	6.648.583	20.375.133	0,81043	16.512.620
28	27.023.716	2.407.139	23.933.333	26.340.472	6.585.118	20.438.598	0,80415	16.435.699
29	27.023.716	2.150.634	23.933.333	26.083.967	6.520.992	20.502.724	0,79791	16.359.329
30	27.023.716	1.891.457	23.933.333	25.824.790	6.456.198	20.567.518	0,79173	16.283.922
31	27.023.716	1.629.578	23.933.333	25.562.911	6.390.728	20.632.988	0,78559	16.209.070
32	27.023.716	1.364.972	23.933.333	25.298.305	6.324.576	20.699.140	0,77949	16.134.773
33	27.023.716	1.097.607	23.933.333	25.030.940	6.257.735	20.765.981	0,77345	16.061.449
34	27.023.716	827.457	23.933.333	24.760.790	6.190.198	20.833.518	0,76745	15.988.684
35	27.023.716	554.492	23.933.333	24.487.825	6.121.956	20.901.760	0,76150	15.916.691
36	27.023.716	275.809	23.933.333	24.209.142	6.052.286	20.971.430	0,75560	15.846.013
PV Nilai Residu = Rp 215.400.000,00 x (1,007815) ⁻³⁶							938.354.290 <u>(162.755.717)</u> 775.598.573	

1. Hasil Analisis Data



Tabel Perbandingan *Present Value Cash Outflow Leasing* dengan *Present Value*

Cash Outflow Hutang Jangka Panjang

No.	Jenis Pendanaan	<i>Present Value Cash Outflow</i>
1.	<i>Leasing</i>	Rp 711.220.178,00
2.	Hutang Jangka Panjang	Rp 775.598.573,00
	Selisih	Rp 64.378.395,00

Sumber : Data diolah

Tabel di atas menunjukkan besarnya *present value cash outflow leasing* Rp 711.220.178,00 lebih kecil jika dibanding dengan *present value cash outflow* hutang jangka panjang yaitu Rp 775.598.573,00. Pengambilan keputusan terhadap alternatif pendanaan berdasar *total present value cash outflow* jatuh pada alternatif *leasing* karena perusahaan dapat menghemat pengeluaran perusahaan sebesar Rp 64.378.395,00.

Brigham, Eugene dan Joel F. Houston. 2001. Dalam Nina D. Phitaloka. 2009. *Pengaruh Faktor-Faktor Intern Perusahaan Terhadap Kebijakan Hutang: dengan Pendekatan Pecking Order Theory*. Skripsi. Universitas Lampung. Bandar lampung.

http://fe-akuntansi.unila.ac.id/skripsi/0511031013/ninadiahphitaloka.pdf

Supomo, Bambang dan Abdul Halim. 2009. *Akuntansi Manajemen*. Yogyakarta : BPFE.

Anwari, Achmad. *Praktek Perbankan di Indonesia*. 2002. Jakarta: Balai Aksara.

Baridwan, Zaki. 2000. *Intermediate Accounting*. Edisi 8. Yogyakarta: BPFE.

Baridwan, Zaki. 2007. *Sistem Akuntansi Penyusunan Prosedur dan Metode*. Yogyakarta: YKPN.

Efferin, Sujoko. 2004. *Metode Penelitian untuk Bisnis*. Bandung : Alfabeta.

IV. DAFTAR PUSTAKA

Aminudin. 2001. Semantik: *Pengantar Studi tentang Makna*. Bandung: Sinar Baru Algensindo.



- Fees, Philip E., dkk. 2006. *Accounting Principles*. South Western: Cincinnati.
- Fuady, Munir. 2006. *Hukum Perusahaan dalam paradigma hukum bisnis*. Jakarta: Citra Haji Masagung
- Hadari, Nawawi. 2004. *Metode Penelitian Bidang Sosial*. Yogyakarta: Gadjah Mada University Press.
- Halim, Abdul dan Bambang Supomo. 2009. *Akuntansi Manajemen*. Yogyakarta : BPFE Yogyakarta.
- Harahap, Sofyan Syafri. 2002. *Akuntansi Aktiva Tetap*. Jakarta: Bumi Aksara.
- Hasan, Iqbal. 2006. *Analisis Data Penelitian dengan Statistik*. Jakarta: Bumi Aksara.
- http://www.smeeda.com/files/Dep_Pembinaan/Informasi/0710_Sewa_Guna_Usaha.pdf
- Husnan, Suad dan Enny Pudjiastuty. 2000. *Dasar-dasar Manajemen Keuangan*. Yogyakarta: UPP STIM TKPN.
- [Ikatan Akuntansi Indonesia. 2015. Standar Akuntansi Keuangan](#). Jakarta: Graha Akuntan.
- [Indrianto, Nur. 2009. Metodologi Penelitian Bisnis untuk Akuntansi dan Manajemen, Edisi Pertama](#). Yogyakarta: BPFE.
- Kasmir. 2008. *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya*. Edisi Revisi. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.
- Kieso, E Donald and Weygand, Jerry J and Warfierld, D Terry. 2007.
- Akuntansi Intermediate. Edisi Kesepuluh. Jakarta: Erlangga.
- Kuncoro, Mudrajad. 2009. *Metode Riset untuk Bisnis dan Ekonomi*, Edisi Ketiga. Jakarta: Erlangga.
- Mulyadi. 2001. *Pengantar Akuntansi*. Yogyakarta: STIE YKPN.
- Nasution. 2003. *Metode Research Penelitian Ilmiah*. Jakarta: PT. Bumi Aksara.
- Nazir, M. 2005. *Metode Penelitian*. Cetakan Ke Tiga. Jakarta: Ghalia Indonesia.
- Riyanto, Bambang. 2007. *Dasar-dasar Pembelanjaan Perusahaan*. Edisi Keempat. Yogyakarta: BPFE.
- Stice, Earl K., dkk. 2005. *Intermediate Accounting*. Jakarta: Salemba Empat.
- Sartono, Agus. 2000. *Manajemen Keuangan, Teori dan Aplikasi*. Edisi Kedua. Yogyakarta: BPFE UGM.
- Sugiyono. 2009. *Metode Penelitian Bisnis*. Bandung: Alfabeta.
- Sugiyono. 2011. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Suharsimi, Arikunto. 2002. *Manajemen Penelitian*. Surabaya: Pustaka Jaya.
- Suharsimi, Arikunto. 2006. *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktek*. Jakarta: PT Rineka Cipta.
- Sulistyo-Basuki. 2006. *Metode Penelitian*. Jakarta: Wedatama Widya Sastra dan Fakultas Ilmu Pengetahuan Budaya Universitas Indonesia.



Sundjaja, Ridwan dan Inge Barlian.
2001. *Manajemen Keuangan Satu. Edisi Keempat.* Jakarta: PT Prenhallindo.

Sundjaja, Ridwan dan Inge Barlian.
2002. *Manajemen Keuangan Dua. Edisi Ketiga.* Jakarta: PT Prenhallindo.

Tika, P. 2006. *Budaya Organisasi Peningkatan Kinerja Perusahaan.* Jakarta: PT Bumi Aksara.

Umar, Husein. 2011. *Metode Penelitian untuk Skripsi dan Tesis Bisnis.* Jakarta: Rajawali Pres.